

## CASA EN VENTA MERIDA YUCATAN 4 RECAMARAS PRIVADA NORTEMERIDA

**Venta** Precio: \$7,950,000.00 MXN Ubicación: Norte



### Información general:

Recamaras: 4

Baños: 5.5

Construcción: 350 m2

### Ver en línea:



Escanea el código QR para ver la propiedad en tu teléfono.

<https://www.yucatanwonders.com/propiedad.php?id=640>



### CASAS EN VENTA MERIDA YUCATAN -

NORTEMERIDA es un desarrollo residencial con una urbanización de primer nivel, localizado en la zona de mayor crecimiento actual en Mérida: el norte. Norte Mérida ha sido diseñado teniendo en mente las necesidades, aspiraciones y deseos de quienes buscan una nueva forma de vida.

La Residencia consta de las siguientes características:

Terreno: 430 m2

Construcción: 350 m2

#### Planta Baja

- Vestíbulo a doble altura
- Cuarto de Servicio con baño completo
- Área de Lavado
- ½ Baño visitas
- Cocina con alacena integrada
- Comedor
- Sala
- Una recámara con baño
- Terraza techada
- Piscina

- Estacionamiento para 4 autos (Dos bajo techo)

#### Planta Alta

- Recámara Principal con clóset vestidor, baño completo y balcón con vista al parque.
- 3 Recámaras amplias con baño y clóset. (Dos de ellas con balcón)
- Estudio o family room

#### Acabados de Entrega

- Cochera techada con piso en acabado de cemento blanco.
- Los patios se entregan con jardín en la fachada trasera y fachada principal.
- Recubrimiento de piedra Galarza en fachada.
- Pintura blanca en interiores y exteriores.
- Altura en techos de 2.90 para PB ,3.00 para PA. Y 6.20 en doble altura.
- Bardas perimetrales de 2.00 mts de altura.
- Apagadores y contactos (Distribución como en planos).
- Incluye ventiladores en Recamaras, Comedor, Terraza PB y área de T.V.
- Plafones de iluminación tipo LED.
- Salidas de a/c en habitaciones, comedor y área de T.V.
- Piso Porcelanato 61x61 rectificado, color blanco con vetas negras.
- Baños con mesetas de mármol Pirgon acabado pulido brillante.
- Cocina vestida, incluye cajones y gavetas.
- Incluye parrilla 5 quemadores marca Teka.
- Incluye Campana decorativa 90x48 marca Teka.
- Incluye puertas y closet vestidor con cajoneras y maletero.
- Incluye meseta de granito Itaunas en barras de cocina, así como la isla.
- Ventanas y aluminio línea de 3 pulgadas en color blanco y puertas con cerco de serie modelo Eurovent con cristal transparente de 6 mm.
- Fregadero doble en cocina,
- Grifería (Marca Castel en baños).
- Muebles de baño (Marca Castel)
- Alberca con acabado de "Chukum", medidas interior de 5.60 x 2.20.
- Pozo profundo, bomba sumergible y hidroneumático).
- Cisterna de 1.50 x 1.
- Biodigestor con capacidad 1300 Litros.
- Tinaco de 1100 Litros.
- Incluye Calentador
- Fumigación subterránea para termitas.
- Contrato de CFE Listo.
- Acabados exteriores:
- Acabados interiores : Yeso y pintura blanca
- Solo incluye fijo de cristal en regaderas.

#### Amenidades

- Motor Lobby
- Recepción
- Administración
- Piscinas Semi-olímpica, Recreativa Adultos, Recreativa Niños.
- Espejos de agua de acceso.
- Baños acceso.
- GYM
- SPA con regaderas y lockers
- Restaurante
- Bar
- Cancha Fútbol 7
- Cancha de Basket
- Canchas de Tennis
- Canchas de Padel
- Pista Periférica (750 ml de longitud).
- Snack Bar.
- Terrazas Abiertas.
- Jardineras.
- Kids Club (Ludoteca).
- Juniors Club.
- Estacionamiento. y espacios para carga de autos eléctricos
- Salón multi-eventos

\*Tramitamos su crédito sin costo

\*Construimos a su medida

Llámenos para más información.

Informes:

Cel. 999 968 1222

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Así mismo, el precio no incluye cantidades generadas por

contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, honorarios, impuestos y derechos, rubros que se determinan en función de los montos variables de conceptos de créditos y aranceles de notarios y legislación fiscal aplicable.