

## CASA EN VENTA MERIDA YUCATAN PRIVADA NORTEMERIDA 4 RECAMARAS

**Venta** Precio: \$9,950,000.00 MXN Ubicación: Norte



### Información general:

**Recamaras:** 4

**Baños:** 5

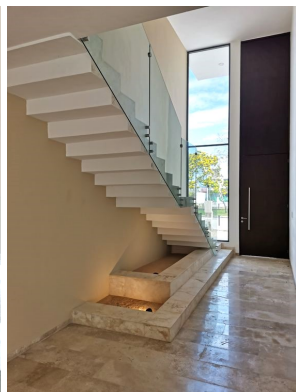
**Construcción:** 401 m<sup>2</sup>

### Ver en línea:



Escanea el código QR para ver la propiedad en tu teléfono.

<https://www.yucatanwonders.com/propiedad.php?id=638>



### - CASAS EN VENTA MERIDA YUCATAN -

Casa con diseño arquitectónico que privilegia los espacios y las vistas. Diseñada con gran funcionalidad y versatilidad. Ubicada frente a parque, y con orientación norte-sur.

Terreno: 12 m (abre a 14.5 m) x 35 m fondo = 464 m<sup>2</sup>  
Construcción: 401 m<sup>2</sup>

Distribución:

Planta baja:

- Cochera para 3 autos techados y 3 sin techo.
- Jardines al frente y atrás.
- Entrada y recibidor a doble altura.
- 2 escaleras. (Principal y de Servicio)
- Comedor y sala con amplios ventanales y vista al jardín.
- Habitación / Estudio / Sala T.V / Bar. (Pieza diseñada para poder ser utilizada según se desee.)

- Baño completo con acceso interior y exterior.
- Amplia terraza techada.
- Cocina integral con isla y encimeras de granito.
- Alacena.
- Piscina de 4 x 6.
- 2 Bodegas o áreas de almacenamiento.

#### Planta alta:

- Habitación principal 6 x 4, con baño de doble lavabo, y amplio closet vestidor.
- 2 habitaciones 5 x 4, con baño y closet vestidor c/u.
- Cuarto de servicio con baño.
- Cuarto de lavado.

#### Equipamiento:

- Pisos y escalera de mármol.
- Acabado interior a 4 capas, ultima capa pasta extrafina.
- Fachadas con mármol, chapa de piedra natural y aluminio color madera.
- Puertas de cedro de piso a techo.
- Cancelería de aluminio línea 3", en tono negro.
- Escalera con barandal de cristal templado.
- Cocina integral con carpintería de madera parota, mesetas e isla de granito con parrilla
- Sistema de osmosis inversa en cocina.
- Closet de madera en todas las habitaciones.
- Mesetas de baño con mármol, y muebles bajo cubierta.
- Lavabos bajo meseta, y grifería marca Helvex.
- Jardín al frente y atrás.
- Bomba sumergible en pozo.
- Cisterna Rotoplas de 2,800 lts, con bomba sumergible y arranque automatizado.
- Tinaco Rotoplas de 1,100 lts. con equipo presurizador y llenado automático.
- Biodigestor Rotoplas autolimpiable de 1,300 lts.

#### Amenidades de la privada:

- Estacionamiento
- Motor Lobby
- Salón de eventos
- Restaurante
- Bar
- Snack Bar en área de piscinas
- 3 Piscinas (recreativa, para niños y semiolímpica)
- Amplias terrazas abiertas con salas de estar
- Asoleaderos
- Gimnasio con vestidores, área de lockers, regaderas y sauna
- Servicio de SPA
- 2 Canchas de tenis
- 2 canchas de padel
- Cancha de fútbol
- Cancha de básquetbol
- Ludoteca
- Juniors Club
- Juegos infantiles con área para fiestas
- Extensos jardines y áreas arboladas

\*Tramitamos su crédito sin costo

\*Construimos a su medida

Llámenos para más información.

#### Informes:

Cel. 999 968 1222

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Así mismo, el precio no incluye cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, honorarios, impuestos y derechos, rubros que se determinan en función de los montos variables de conceptos de créditos y aranceles de notarios y legislación fiscal aplicable.